

Resumen. Mesa diálogo 3:

Dotaciones y servicios.



Esta tercera mesa, celebrada en Alicante, comienza con el concejal de Urbanismo y la directora general del Plan General, introduciendo lo que acontecerá en esta jornada y desarrollando en profundidad los aspectos relativos a dotaciones, equipamientos e infraestructuras de servicios urbanos para el horizonte 2045-2050.

Antonio Peral, Concejal de Urbanismo.

Da la bienvenida a asistentes y ponentes de esta tercera mesa técnica de diálogo sobre el Plan General Estructural de Alicante. Recuerda que es el segundo proceso participativo, tras la consulta previa en la que el ochenta por ciento de las propuestas ciudadanas fueron incorporadas al borrador. Explica que el objetivo de estas mesas es presentar las líneas estratégicas del plan y abrir un debate con expertos y representantes del tejido social y económico. Resume los grandes hitos del plan en materia de dotaciones: reserva de suelo para mil trescientas viviendas dotacionales de alquiler social, un tercer hospital, un gran centro de ciclos formativos, ampliación de los campus universitarios, tres nuevos ecoparques, seis parques estructurales que triplicarán la superficie verde municipal, y nuevas dotaciones deportivas. Invita a la ciudadanía a seguir participando durante todo el proceso de aprobación a través del portal alicanteunplancontigo.es.

Leticia Martín, Directora General del Plan General.

Presenta las líneas estratégicas en materia de dotaciones y servicios. Explica que el nuevo plan parte de las infraestructuras que organizan la ciudad y que la red primaria se estructura en tres componentes: red de comunicaciones, equipamientos y dotaciones de servicios urbanos. Señala que los equipamientos de escala municipal o metropolitana integrados en la red primaria incluyen instalaciones de otras administraciones como la Universidad de Alicante, la Ciudad de la Justicia o la Ciudad de la Luz, e introduce como novedad que en

estos grandes equipamientos podrán existir alojamientos vinculados exclusivamente a su actividad.

En equipamientos municipales, destaca la creación de una red estructural de instalaciones deportivas en torno al eje de la Vía Parque, la reserva de suelo para la ampliación de la Universidad de Alicante y la Universidad Miguel Hernández, la implantación de un centro de ciclos formativos de referencia provincial en el entorno del Panteón de los Guíjarros y la construcción de un tercer hospital público en la zona sur de Rabasa. Presenta también una línea innovadora: la creación de una red de suelos dotacionales residenciales para promover vivienda en alquiler para colectivos con dificultades de acceso.

Aborda el papel del puerto como sistema general singular, señalando que el plan no puede ordenarlo directamente pero sí establece directrices estratégicas para mejorar la integración puerto-ciudad: reforzar la continuidad de espacios públicos, integrar el puerto en la infraestructura verde, impulsar el soterramiento del acceso ferroviario y garantizar la coordinación entre administraciones.

En materia de zonas verdes, informa de que la superficie total de parques de red primaria asciende a cuatrocientas ochenta y ocho hectáreas, garantizando once metros cuadrados por habitante potencial, muy por encima del estándar mínimo legal de cinco. Explica el sistema hídrico articulado en cuatro subsistemas: abastecimiento, drenaje pluvial, saneamiento-depuración y agua regenerada, destacando el proyecto Alicante Agua Circular y el proyecto de Vertido Cero. En energía, señala la necesidad de reforzar la red eléctrica, reservar suelo para nuevas subestaciones, fomentar la fotovoltaica y promover comunidades energéticas locales. Finalmente, en gestión de residuos, presenta la ampliación y modernización de las infraestructuras existentes y la creación de una red de ecoparques integrada en la trama urbana.

Raquel Pérez del Hoyo, Arquitecta especialista en urbanismo. Moderadora.

Asume la moderación de la mesa. Presenta a los ponentes por orden de intervención y agradece a Leticia Martín su capacidad de explicar con claridad cuestiones de gran complejidad técnica.

Francisco Antonio Zapata, Jefe del Servicio Territorial de Infraestructuras Hidráulicas de Alicante. Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca.

Centra su intervención en el proyecto de Vertido Cero. Explica que el problema de contaminación de la bahía de Alicante es histórico: las dos depuradoras existentes (Rincón de León y Orgegia) vierten dentro de la bahía, deteriorando los ecosistemas litorales, en especial las praderas de posidonia. Señala que la solución no es reducir el vertido sino eliminarlo, ya que el deterioro es acumulativo y se debe principalmente al aporte continuado de nitrógeno y fósforo.

Conecta esta problemática con el déficit hídrico de la provincia, especialmente agravado por las reducciones del trasvase Tajo-Segura y la sobreexplotación de acuíferos. Propone

aprovechar los veinte hectómetros cúbicos que actualmente se vierten al mar redirigiéndolos a los grandes regadíos del sur provincial, cuya proximidad física facilita la operación.

Explica que los proyectos, finalizados en 2023, contemplan sistemas fotovoltaicos con bombeo reversible para minimizar costes energéticos, y plantas de ósmosis parcial para reducir la salinidad del agua hasta niveles aptos para el riego. Advierte que sin calidad adecuada el agua no sería utilizada, lo que llevaría al fracaso del proyecto. Señala que las declaraciones de impacto ambiental de ambos proyectos están pendientes en Madrid y que los fondos MRR previstos ya no están disponibles. Concluye destacando que las obras de infraestructura necesarias suponen también una oportunidad para reordenar y regenerar zonas periurbanas del término municipal de Alicante.

Jorge Olcina, Catedrático de Análisis Geográfico Regional.

Subraya que el plan general estructural es el documento más importante que puede elaborar un ayuntamiento y llama a la sociedad alicantina a ser consciente de ello, recordando que la ciudad sigue funcionando con el plan del año 1986. Plantea que el futuro de las ciudades debe abordar tres procesos fundamentales: el cambio climático, el envejecimiento de la población y la inmigración.

Expone la relación biunívoca entre cambio climático y ciudad, señalando que hay dos políticas posibles: la mitigación —cambio del modelo energético— y la adaptación. Enumera cinco retos para la ordenación territorial en el siglo XXI: la sostenibilidad como principio rector, la incorporación del cambio climático y sus riesgos, la infraestructura verde como herramienta básica, el establecimiento de indicadores de seguimiento y el cumplimiento de las jerarquías normativas desde la europea hasta la local.

Realiza recomendaciones concretas: aprobación de una red de espacios climáticos o refugios térmicos, sombreado de calles en la zona centro, fomento de la construcción bioclimática, mejora de la red de cargadores de vehículos eléctricos, finalización del proyecto Alicante Agua Circular y Vertido Cero, al que califica como el primer trasvase de agua residual de España, un hito histórico, conexión del tranvía con el aeropuerto y extensión hacia San Juan y Muchamiel por el trazado del PAU-5. Defiende también la necesidad de una red pública de residencias para mayores y el tercer hospital. Concluye pidiendo recuperar el tejido asociativo vecinal y apostando por la información continua y la participación ciudadana

Pablo Martí, Catedrático de Urbanismo y Ordenación del Territorio.

Realiza una intervención de carácter conceptual y general. Defiende la importancia de actualizar la ciudad a las necesidades de cada momento, y valora positivamente la separación entre plan general estructural y plan de ordenación pormenorizada que establece la legislación valenciana, pues permite abordar cada escala con mayor agilidad y claridad estratégica.

Presenta un estudio comparativo de las tres capitales de provincia valencianas en relación con la forma urbana y la distribución de servicios. Señala que Alicante es una ciudad claramente dispersa, con dotaciones y equipamientos también dispersos, a diferencia de Valencia, donde la concentración de servicios en torno a determinados ejes ha reforzado su capitalidad. Defiende que las dotaciones de carácter municipal deben estar vinculadas a ejes viarios de alcance equivalente para garantizar su accesibilidad real. Propone generar centralidades en puntos estratégicos de la ciudad dispersa, y señala la Vía Parque como eje concéntrico a la Gran Vía con gran potencial, así como el encuentro de la Vía Parque con el futuro parque central como otro nodo de oportunidad.

Mari Paz Soto Donoso, Presidenta de la Asociación de Vecinos de San Gabriel y representante de la Federación de Asociaciones de Vecinos del Sur de Alicante.

Presenta las singularidades del barrio de San Gabriel: su ubicación entre los barrancos de Las Ovejas y Agua Amarga, la presencia del LIC marino de Tabarca, una zona de especial protección de aves de la Red Natura 2000, y un yacimiento paleontológico de huellas de animales vivos declarado Bien de Interés Cultural, uno de los más singulares de España.

Expresa la preocupación vecinal por las actividades industriales del puerto —fábrica de betún asfáltico, almacenamiento de fertilizantes, graneles al aire libre— que consideran incompatibles con un entorno urbano del siglo XXI. Reclama la ejecución urgente de la variante de Torrellano, un proyecto con declaración de impacto ambiental pendiente desde febrero de 2025, cuya aprobación no requiere inversión económica inmediata, pero permitiría conectar el aeropuerto con Alicante, Elche, Orihuela, Murcia y Albacete, retirando miles de coches de las autovías.

En materia de infraestructura verde, valora muy positivamente la propuesta de ampliación del Palmeral y la Sierra del Porquet. Defiende la recuperación de la vía litoral como vía verde, conectando el parque central con el parque del Mar. Considera el Vertido Cero críticos y prioritario, así como una red separativa de pluviales y residuales. Plantea la necesidad de una tercera depuradora dado el crecimiento de San Vicente y la Universidad. Denuncia la presencia de la subestación eléctrica de El Palmeral sobre suelo forestal y la existencia de torres de alta tensión junto a campos deportivos infantiles. Reclama el retranqueo de la subestación, en paralelo al ya propuesto para la de Rabasa, y promueve el modelo de comunidades energéticas como alternativa. Concluye señalando que San Gabriel es un barrio incompleto, con equipamientos básicos insuficientes: un consultorio inaugurado hace veintiocho años para cinco mil usuarios que hoy atiende a una población muy superior, sin biblioteca, sin salas de estudio y con escaso transporte público.

Carlos Ojeda, Representante de i-DE, empresa de distribución eléctrica de Iberdrola en España.

Defiende que la red de distribución eléctrica es un elemento crítico e invisible para la ciudad, que lo habilita todo. Explica que sin su desarrollo no es posible ejecutar ninguno de los proyectos presentados en la mesa. Señala que la red debe integrarse en la ciudad de forma subterránea, ser eficiente, accesible y estar dimensionada correctamente para no elevar costes.

Informa de que la red de Alicante ha pasado de doscientos trece mil puntos de suministro en 2021 a doscientos veinte mil a principios de 2026, un crecimiento equivalente a un pueblo entero en menos de cinco años. En términos de potencia, la red ha pasado de ochocientos sesenta y seis a novecientos megavatios. Advierte que, con todo lo conectado y las reservas de potencia ya comprometidas, la red está absolutamente saturada y la ciudad no puede admitir nuevos proyectos industriales. Señala que i-DE dispone de trece mil millones de euros para invertir en los próximos años y que Alicante necesita reservar suelo para nuevas subestaciones y actualizar sus normas urbanísticas para poder soterrar cables e integrar centros de transformación.

Destaca que la red ya está muy digitalizada —con más del veinte por ciento de centros de transformación automatizados y el cien por ciento de contadores telegestionados— lo que permite integrar comunidades energéticas locales, vehículo eléctrico, baterías y autoconsumo de forma más eficiente. Recuerda que la Comunitat Valenciana ha ampliado recientemente el radio de las comunidades energéticas locales de dos a cinco kilómetros, potenciando este modelo. Concluye invitando a la colaboración público-privada y al diálogo con asociaciones de vecinos.

José Manuel Lázaro, Representante de Aguas Municipalizadas de Alicante

Expone el ciclo integral del agua en Alicante, con más de mil cien kilómetros de red de distribución, veintiséis hectómetros anuales suministrados y veintitrés depósitos con casi trescientos mil metros cúbicos de capacidad. Explica que la ciudad cuenta con tres fuentes de suministro: agua subterránea histórica, Mancomunidad de los Canales del Taibilla y la desaladora de Mutxamel gestionada por Aquame, lo que aporta gran seguridad ante el descenso del trasvase Tajo-Segura. Señala que los nuevos crecimientos ya no podrán apoyarse en agua subterránea, sino que dependerán del agua desalada.

Destaca que, pese al crecimiento de cincuenta mil habitantes en veinte años, el consumo ha bajado, situándose en ciento ocho litros por habitante y día, una de las cifras más bajas de España, gracias a la concienciación ciudadana y al uso de agua regenerada para riego municipal. Alicante alcanza ya el ochenta y siete por ciento de sus zonas verdes regadas con agua regenerada y aspira al cien por cien. Señala que la triplicación de zonas verdes prevista en el plan debe ir acompañada obligatoriamente de agua regenerada.

Explica que la red de saneamiento es mayoritariamente unitaria y que la nueva normativa europea exige reducir los desbordamientos en episodios de lluvia, para lo que se promoverán técnicas SUDS —drenaje urbano sostenible— en todos los nuevos desarrollos y se construirán nuevos depósitos anticontaminación. Diferencia entre el proyecto Vertido Cero —centrado en redirigir el agua depurada al regadío— y el proyecto Alicante Circular, que abarca también la red de depósitos anti-SU, los parques inundables y la ampliación del agua regenerada urbana. Concluye pidiendo que las zonas verdes de nueva creación sean también barreras de defensa frente a inundaciones, rebajando su cota para permitir la laminación de escorrentías.

Turno de preguntas y debate

Un ciudadano de las partidas rurales solicita que su territorio quede mejor reflejado en el plan y plantea preguntas sobre las APDs de las partidas rurales. **La moderadora y Leticia Martín** le informan de que estas cuestiones se abordarán específicamente en la mesa del jueves sobre regeneración y partidas rurales.

Vecinos del barrio de Benalúa preguntan si el plan contempla un centro social comunitario o centro de día para su barrio. **Raquel Pérez del Hoyo** explica que el plan estructural se ocupa de dotaciones de escala municipal; las dotaciones de barrio corresponden al plan pormenorizado que vendrá después.

Una ciudadana pregunta si el plan prevé pequeñas áreas estanciales de descanso en los recorridos urbanos. **Leticia Martín** confirma que ha recibido la propuesta por escrito esa mañana y que la integrará en la estrategia del plan.

Una ciudadana plantea la preocupación de lo que sucede hoy, no en 2050: pide atención urgente a carencias en seguridad, infraestructura e iluminación en los barrios, y personas mayores que no pueden moverse en silla de ruedas por la falta de accesibilidad en las aceras. Agradece públicamente la disposición del concejal Calero a atenderles. **Raquel Pérez del Hoyo** responde que planificar el futuro no es incompatible con actuar en el presente.

Vecinas de la Cañada del Fenollar denuncian la presencia de industrias altamente contaminantes, en las partidas rurales, con emisiones que afectan a la salud de los vecinos, destruyen la posidonia y generan más gases de efecto invernadero que el puerto. Reclaman que el plan incluya barreras verdes orientadas al viento dominante norte-este para proteger a la población. **José Manuel Lázaro** reconoce que el plan no puede descender a este nivel de detalle pero que apostar por triplicar las zonas verdes contribuirá a la mejora ambiental general. Señala que los huertos urbanos son posibles, pero no en cualquier parque, dado que la normativa sanitaria exige controles rigurosos para el agua de riego destinada a hortalizas de consumo humano.

Una vecina de la asociación Serra Grossa Albufereta propone el transporte marítimo como movilidad sostenible, planteando pequeños ferris desde varios puntos del litoral hacia el centro, aprovechando las condiciones favorables de la ciudad. Los ponentes toman nota de la propuesta.

Un representante del IES Leonardo da Vinci pregunta sobre la posibilidad de comercializar el agua regenerada del proyecto Vertido Cero para usos como piscinas, jardines de comunidades o el huerto del centro de ciclos formativos. **José Manuel Lázaro** y **Francisco Antonio Zapata** responden que la normativa sanitaria limita estrictamente los usos posibles: el agua regenerada está destinada principalmente al regadío y a zonas verdes públicas, no a piscinas ni a usos en contacto con personas. Señalan que la calidad del agua del proyecto supone ya un gran esfuerzo técnico y que ampliar su aplicación requiere mayor investigación y desarrollo.

Un ciudadano pregunta qué instrumento urbanístico se utilizará para obtener el suelo del tercer hospital en Rabasa. **Raquel Pérez del Hoyo** explica que la gestión urbanística concreta es una fase posterior a la planificación; ahora lo importante es acordar que habrá un nuevo hospital.

Un ciudadano pide aclaración sobre el saneamiento en zonas de tejido diseminado. Leticia Martín confirma que el plan orientará estos ámbitos hacia sistemas alternativos con normativa y controles propios, dada la dificultad y el impacto ambiental de extender la red convencional hasta ellos.