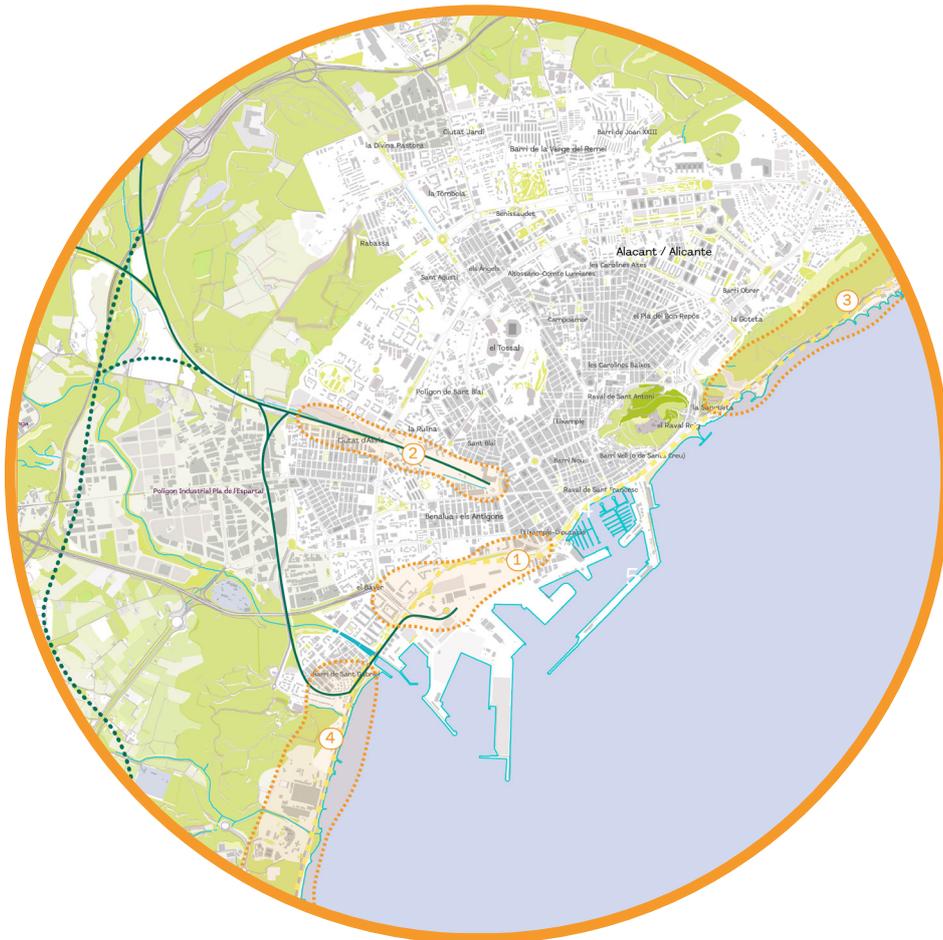


L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.



Los vacíos todavía existentes en la trama urbana son claves para la regeneración y recualificación de los entornos consolidados de los barrios centrales. Estos ámbitos correspondientes con Operaciones Integradas, Sectores de suelo urbanizable o bien Unidades de Ejecución de suelo urbano pendientes de desarrollo, deben ser replanteados en cuanto a su ordenación y forma de gestión para generar piezas de gran calidad tanto a nivel urbanístico, como paisajístico y arquitectónico que permitan resolver problemáticas presentes en la ciudad consolidada.

L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.

PROPUESTA [L6-P1]

Operación Puerto-Ciudad: Este proyecto prevé la creación de nuevos espacios urbanos y actividades en el entorno de la antigua estación de Benalúa, transformando esta zona en un área más integrada y accesible. La inclusión de un gran parque y nuevos equipamientos podrá en valor este espacio actualmente ocupado por el trazado ferroviario en desuso generando un nuevo punto de encuentro para la ciudadanía y actividades de relevancia.



📍 Reurbanización del Plan Málaga. T. central

L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.

PROPUESTA [L6-P1]

Operación Puerto-Ciudad: Este proyecto prevé la creación de nuevos espacios urbanos y actividades en el entorno de la antigua estación de Benalúa, transformando esta zona en un área más integrada y accesible. La inclusión de un gran parque y nuevos equipamientos podrá en valor este espacio actualmente ocupado por el trazado ferroviario en desuso generando un nuevo punto de encuentro para la ciudadanía y actividades de relevancia.



Imagen de parque urbano de Benalúa Sur

L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.

PROPUESTA [L6-P2]

Intervención en el Parque Central: La creación de un gran parque y estación intermodal busca revitalizar una zona estratégica de la ciudad, ofreciendo un espacio verde que sirva como pulmón para la ciudadanía y facilite la movilidad intermodal.



📍 Proyecto urbano de Madrid Nuevo Norte

L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.

PROPUESTA [L6-P2]

Intervención en el Parque Central: La creación de un gran parque y estación intermodal busca revitalizar una zona estratégica de la ciudad, ofreciendo un espacio verde que sirva como pulmón para la ciudadanía y facilite la movilidad intermodal.



Croquis de la integración de la nueva Estación de Alicante

L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.

PROPUESTA [L6-P3]

Transformación del área de Sangueta-Serra Grossa hacia la Albufereta: Este proyecto tiene como objetivo transformar la zona en un área más accesible y conectada con el mar, potenciando la relación entre la ciudad y la costa, y mejorando su calidad urbana.



📍 Vista aérea de Serra Grossa

L6

Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.

PROPUESTA [L6-P4]

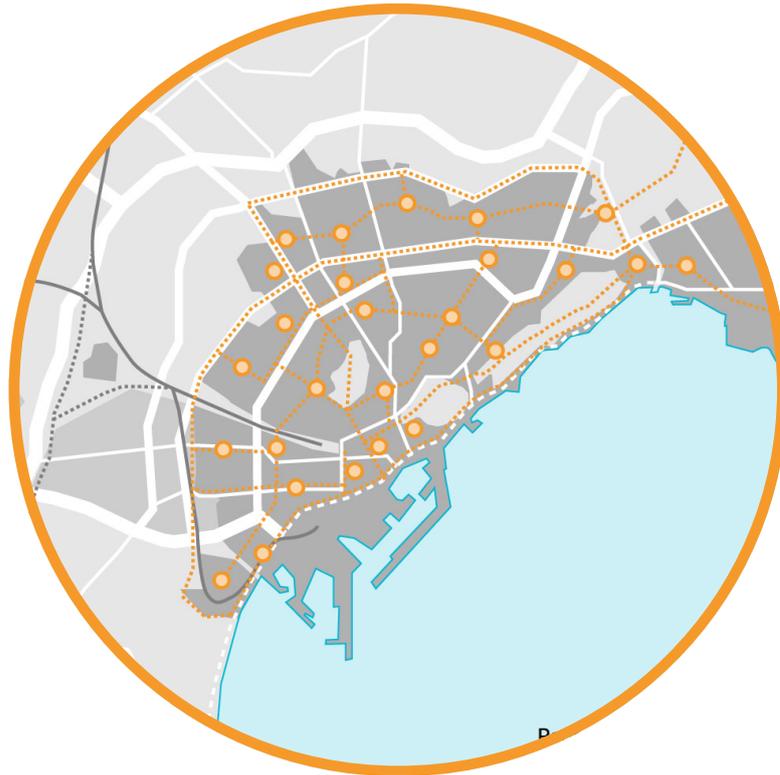
Rediseño del litoral sur: Tras la eliminación de la barrera ferroviaria, se rediseñará el litoral sur, creando nuevos espacios de parques y paseos lineales. Esta transformación permitirá recuperar el frente marítimo para el disfrute ciudadano.



📍 San Gabriel - Litoral sur

L7

Regeneración de la ciudad consolidada y dotación de barrios.



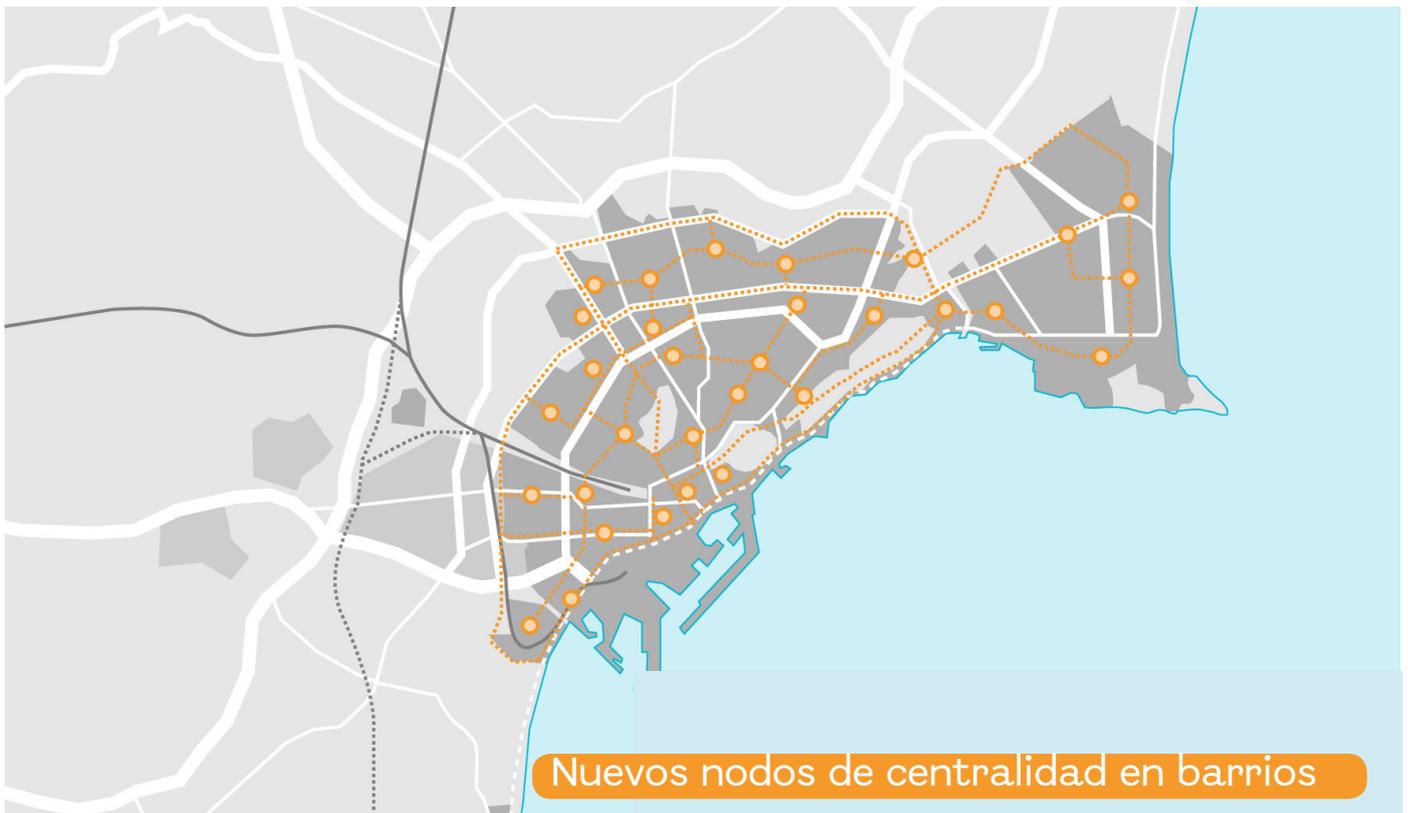
La rehabilitación y regeneración urbana de la ciudad consolidada debe ser una prioridad en el nuevo modelo de ciudad. A medida que la ciudad ha ido creciendo se han producido desequilibrios que deben corregirse para conseguir una equidad e igualdad territorial. Debe identificarse, mediante un análisis exhaustivo, los principales espacios infradotados, problemas convivencia y degradación de entornos urbanos y dar respuesta a estas necesidades.

L7

Regeneración de la ciudad consolidada y dotación de barrios.

* PROPUESTA [L7-P1] *

Fortalecimiento de nuevos nodos de centralidad en los barrios:
Se busca mejorar la identidad y dotaciones de los barrios. Esta medida tiene como objetivo alcanzar una ciudad policéntrica, donde cada barrio cuente con su propio centro de actividad, fortaleciendo el tejido social, cultural, laboral y de servicios.



L7

Regeneración de la ciudad consolidada y dotación de barrios.

* PROPUESTA [L7-P2] *

Implementación de una red de ejes viarios peatonales y saludables: Se desarrollará una red de itinerarios vinculados a la infraestructura verde, donde se priorice la movilidad activa y saludable. Esta red facilitará la conexión entre diferentes áreas urbanas y los nodos de actividad de los diferentes barrios y ofrecerá alternativas sostenibles de transporte.



Consell de Cent, Barcelona

L7

Regeneración de la ciudad consolidada y dotación de barrios.

PROPUESTA [L7-P3]

Articulación y sellado de los tejidos diseminados y núcleos rurales: Los tejidos o formaciones urbanas de muy baja densidad exteriores al núcleo de la ciudad deben encapsularse y no promover su extensión al tratarse de un modelo insostenible con un alto consumo de suelo, al mismo tiempo que se doten de mejoras en los servicios urbanos básicos, en su integración paisajística y su conectividad. Para ello se promoverá la redensificación de estos tejidos ya consolidados sin ocupar nuevos suelos y la creación de nuevos entornos de centralidad que puedan mitigar la dependencia del vehículo privado.

