

## **Acta del taller participativo – Servicios y regeneración urbana**

8 de mayo de 2025 de 17:30 a 19:30 h

Casa de la Misericordia, Alicante

### **Resumen de la sesión**

El taller participativo tiene lugar en la Casa de la Misericordia. A la jornada asisten un total de 56 personas (23 mujeres y 33 hombres), entre las cuales se representan 32 entidades de la ciudad (vecinales, relacionadas con la movilidad o el territorio, culturales, empresariales, etc.)

El objetivo del taller es:

- Recoger propuestas, estudiar sus limitaciones y oportunidades en el ámbito temático del taller.

A continuación se describe de manera breve el desarrollo de la sesión, las conclusiones de la dinámica participativa y se adjunta como anexos las propuestas y materiales empleados.

### **17:15 – Apertura de puertas**

Registro de participantes

### **17:30 – Bienvenida al taller**

A cargo de Rocío Gómez Gómez

### **17:40 – Presentación del contexto**

A cargo de Irene Reig Alberola y Aitor Deza Atutxa de Carpe.

En una breve presentación se explica:

- ¿Qué es Alicante, un plan contigo?
- Proceso de tramitación
- Objeto de participación
- Espacios de participación
- Programa del proceso. Punto actual
- Devolución hasta la fecha
- Guión de la sesión
- Líneas y propuestas
- Consejos para el buen desarrollo del taller

### **18:00 - Reconocimiento de líneas estratégicas y elaboración de propuestas**

Trabajo individual

Leticia Martín, directora general de Planeamiento, introduce las líneas temáticas y propuestas recogidas en el documento de consulta previa. Se explica a las personas asistentes de forma detallada en qué consiste la dinámica. En el patio se encuentran expuestas las propuestas recogidas en el Documento de Consulta Previa organizadas por sus dos líneas estratégicas:

- L6 Operaciones de recualificación
- L7 Regeneración de la ciudad consolidada y dotación de barrios

En una mesa se proporcionan unas fichas para recoger las propuestas de las personas participantes. La dinámica consiste en leer las propuestas y recoger las aportaciones en estas fichas para compartirlas en la siguiente dinámica. Las personas facilitadoras del taller resuelven las dudas sobre las propuestas expuestas.

### **18:30 - Espacios de diálogo temáticos**

Mesas de trabajo

Las personas participantes se distribuyen en tres mesas de trabajo, una por cada línea estratégica y otra específica para trabajar las propuestas vinculadas a la L7-P3 relativa a las Partidas Rurales, para poner en común sus propuestas y apuntes sobre las propuestas del Documento. Sobre la mesa se dispone un mapa que resume las propuestas de la línea y un tablero sobre el que se colocan las propuestas ciudadanas. En cada una de las mesas una persona facilitadora clasifica y anota las propuestas al tiempo que dinamiza y controla los tiempos de intervención.

### **19:15 - Breve puesta en común y despedida**

Mesas de trabajo

Para finalizar la jornada se realiza una breve puesta en común de las propuestas tratadas en cada una de las mesas y se recuerda a las personas asistentes las fechas de los próximos talleres así como la invitación a participar en la encuesta abierta. Ésta está orientada a priorizar objetivos y acciones.

- Encuesta abierta hasta el 15 de mayo <https://form.typeform.com/to/dHw6Jctz>
- Presentación de resultados el lunes 26 de mayo a las 17.00 en Puerta Ferrisa.

## Resultados de la sesión

La presente acta recoge todas las aportaciones y consideraciones realizadas por la ciudadanía. Será en el documento de conclusiones de la participación donde se analicen de forma agrupada las mismas y se concrete su toma en consideración, teniendo siempre presentes los límites y el alcance del documento urbanístico que se está participando que es el Plan General Estructural.

## Propuestas de la Línea 6 en el Documento de Consulta Previa:

**L6. Operaciones de recualificación de la ciudad consolidada.** Los vacíos todavía existentes en la trama urbana son claves para la regeneración y recualificación de los entornos consolidados de los barrios centrales. Estos ámbitos correspondientes con Operaciones Integradas, Sectores de suelo urbanizable o bien Unidades de Ejecución de suelo urbano pendientes de desarrollo, deben ser replanteados en cuanto a su ordenación y forma de gestión para generar piezas de gran calidad tanto a nivel urbanístico, como paisajístico y arquitectónico que permitan resolver problemáticas presentes en la ciudad consolidada.

**L6-P1. Operación Puerto-Ciudad:** Este proyecto prevé la creación de nuevos espacios urbanos y actividades en el entorno de la antigua estación de Benalúa, transformando esta zona en un área más integrada y accesible. La inclusión de un gran parque y nuevos equipamientos pondrá en valor este espacio actualmente ocupado por el trazado ferroviario en desuso generando un nuevo punto de encuentro para la ciudadanía y actividades de relevancia.

**L6-P2. Intervención en el Parque Central:** La creación de un gran parque y estación intermodal busca revitalizar una zona estratégica de la ciudad, ofreciendo un espacio verde que sirva como pulmón para la ciudadanía y facilite la movilidad intermodal.

**L6-P3. Transformación del área de Sangueta-Serra Grossa hacia la Albufereta:** Este proyecto tiene como objetivo transformar la zona en un área más accesible y conectada con el mar, potenciando la relación entre la ciudad y la costa, y mejorando su calidad urbana.

**L6-P4. Rediseño del litoral sur:** Tras la eliminación de la barrera ferroviaria, se rediseñará el litoral sur, creando nuevos espacios de parques y paseos lineales. Esta transformación permitirá recuperar el frente marítimo para el disfrute ciudadano.

**L6-P5. Desarrollo de la Ciudad Creativa:** Se impulsará un proyecto de Ciudad Creativa, que incluirá equipamientos culturales distribuidos por los diferentes barrios de la ciudad.

**Se realizan las siguientes aportaciones:**

**L6-P1. Operación Puerto-Ciudad**

- Futuro suelos contaminados antiguo depósitos Campsa eliminación actividad e industria molesta nociva peligros puerto.
- Incluir un parque canino.
- Operación de regeneración Monte Tossal zona edificación antigua escuela magisterio + conservatorio (HH ferrocarriles) y todo su terreno.

**L6-P2. Intervención en el Parque Central**

- Que las edificaciones no sean una barrera.
- Que no acabe en la estación, que se extiende hacia Luceros.
- Resolver cruces alrededor de la rotonda de la estrella.
- La unidad del Plan Parcial fábricas de sacos que incluye el cuartel de la G.C no se ha desarrollado porque ese cuartel lo hace inviable, mi propuesta es extraer el cuartel de la unidad y dosificar el resto de suelo urbano ordenado.

**L6-P3. Transformación del área de Sangueta-Serra Grossa hacia la Albufereta**

- Proponemos para Sangueta: Una zona verde grande, un espacio cultural y otro deportivo combinado con algunas edificaciones y un paseo hasta el mar. Ya hicimos estas propuestas en la "Agenda 2030" somos AAVV Raval Rois.
- Poner en valor la relación con sitios colindantes: cantera, depósitos de gas, Plaza mar, playa, etc..
- Aclarar conexión con polo Salud Bienestar, Recuperar Debate proyecto. Toda la costa.
  - 1) Instalar teleferico para facil acceso a la Serra Grossa
  - 2) Crear zona multideportiva en la Sangueta uniendo con mar
  - 3) La Britanica crear lugar para actos y cultura alternativa o en combinación
  - 4) Crear centro de excelencia para el cluster de Salud en la Sangueta
- 1) Avenida Villajoyosa divide no une zona Serra Grossa, quitar tráfico solo 1 carril/ sentido
- 2) Crear bicisarriles y ampliar aceras con zonas verdes y más zonas marinas dedicadas al deporte marítimo.
- 3) Litoral Serra Grossa; Realizar accesos y reforma del litoral según informe técnico Cede/ Costas protección, accesibilidad "
- Inclusión del litoral completo desde Sangereta hasta la la Isleta, rediseñando el uso del litoral.

**L6-P4. Rediseño del litoral sur**

- La variante de Torrellano elimina parcialmente las vías de la costa. No resuelve el acceso al puerto que se realizó desde el Palmeral a través de la playa de San Gabriel. Exigir al ministerio un acceso soterrado al puerto que no impida disfrutar de la playa San Gabriel.
- Únicamente tiene sentido si se ejecuta L6P1.
- Poner en valor la sierra del Porquet creando un parque paleontológico, ampliar el

Palmeral.

- Traslado actividad peligrosa con emisiones, Fábrica Aluminium
- Que no sea un proyecto de "hormigonización" como el nuevo paseo del puerto. Que esté dotado de zonas con sombra, fuentes públicas y vegetación atractiva.
- Añadir equipamientos y puntos de atracción, Regular acceso en transporte público, Solucionar cruce en el puerto al norte del Palmeral, Incluir relación con Palmeral.

#### **L6-P5. Desarrollo de la Ciudad Creativa**

- Creación de espacios deportivos en el entorno del barrio Campoamor, de hospital, Actoziano, Plaza América, no hay nada actualmente. Biblioteca, etc...Zonas de parking en el ADDA actualmente son insuficientes.
- Equipamientos culturales existentes incluyendo cine ideal, bibliotecas, teatros,... La británica, Fabrica Harina,
- Crear ciudad de la música en solares Barrio Gran Vía Sur.
- Crear Museo, arte digital en harinera avenida Elche.
- Equipamientos culturales, no solo de consumo, sino de creación, talleres de artistas. Alquileres de herramientas, estudios de música.
- Los lagos de Rabasa: Una oportunidad, habría que sentar unas bases, unos criterios para su futura integración en la vida de los alicantinos.
- Pensar en conjunto con L7P1 reforzando la cultura propuesta en L7P2.
- Crear centro exposiciones permanente en barrio provisionalmente Heliodoro Madrona.

### Propuestas de la Línea 7 en el Documento de Consulta Previa:

**L7. Regeneración de la ciudad consolidada y dotación de barrios.** La rehabilitación y regeneración urbana de la ciudad consolidada debe ser una prioridad en el nuevo modelo de ciudad. A medida que la ciudad ha ido creciendo se han producido desequilibrios que deben corregirse para conseguir una equidad e igualdad territorial. Debe identificarse, mediante un análisis exhaustivo, los principales espacios infradotados, problemas convivencia y degradación de entornos urbanos y dar respuesta a estas necesidades.

**L7-P1. Fortalecimiento de nuevos nodos de centralidad en los barrios:** Se busca mejorar la identidad y dotaciones de los barrios. Esta medida tiene como objetivo alcanzar una ciudad policéntrica, donde cada barrio cuente con su propio centro de actividad, fortaleciendo el tejido social, cultural, laboral y de servicios.

**L7-P2. Implementación de una red de ejes viarios peatonales y saludables:** Se desarrollará una red de itinerarios vinculados a la infraestructura verde, donde se priorice la movilidad activa y saludable. Esta red facilitará la conexión entre diferentes áreas urbanas y los nodos de actividad de los diferentes barrios y ofrecerá alternativas sostenibles de transporte.

**L7-P3. Articulación y sellado de los tejidos diseminados y núcleos rurales:** Los tejidos o formaciones urbanas de muy baja densidad exteriores al núcleo de la ciudad deben encapsularse y no promover su extensión al tratarse de un modelo insostenible con un alto consumo de suelo, al mismo tiempo que se doten de mejoras en los servicios urbanos básicos, en su integración paisajística y su conectividad. Para ello se promoverá la redensificación de estos tejidos ya consolidados sin ocupar nuevos suelos y la creación de nuevos entornos de centralidad que puedan mitigar la dependencia del vehículo privado.

### Se realizan las siguientes aportaciones:

#### L7-P1. Fortalecimiento de nuevos nodos de centralidad en los barrios

- San Antón, Solares sin promocionar, buscar soluciones, problemas tiempo de tramitación de licencias de obra.
- 15 -> Viviendas sociales. Hotel NH Sur (uso docente) Antigua harineras al final no se ha hecho. Hay otros solares.
- Tener en cuenta en el desarrollo del nuevo área del PAU de la albufereta da necesidad de inclusión de servicios municipales de Salud y área comercial.
- Solares sin edificar, uso comunitario temporal -> cesión de uso. Cesión en precario, concesión temporal.

- Los Angeles - San Agustín - Rabassa - Benisaudet no tienen ningún espacio deportivo - Estando el espacio de Jaime I desocupado. También pasa que no tienen zonas verdes "
- Solicitamos el edificio de la Guardia Civil cuando se vacíe para centro social y uso social y cultural para los vecinos del barrio S. Antón.
- Evitar la concentración de todos los servicios en el mismo punto: proponer multi-centralidad en cada barrio.
- Ciudades parecidas a Alicante como Sevilla o Cartagena han creado una zona específica para sus fiestas. Sin embargo en Alicante se mantiene un modelo distribuido que colapse el acceso a las viviendas durante las Hogueras. Se propone que las actividades más molestas para los vecinos se trasladen durante el periodo de hogueras a un único centro como podría ser el polígono de Rabasa.
- Apertura de patios escolares no públicos para uso por la tarde. Espacios abiertos al barrio.
- Se propone aprovechar los actuales colegios públicos para crear espacios culturales y de servicios. Para ello será necesario adecuar los colegios para que haya espacios compartidos con los ciudadanos y espacios exclusivos para la docencia. Es aplicable a L6P5 Desarrollo de la ciudad creativa
- Albufereta/ Serra Grossa: No hay servicios, no deporte, no salud, no educación, no social.
- Creación de un centro social en el PAU 1 con centro de artes escénicas para el desarrollo creativo de los jóvenes. Cantera de artistas (a través playback) de hogueras para el impulso turismo cultural a través de la escenografía.
- Consultar a Almudera Nolasco, Urbanismo UA → tiene artículos publicados con metodología sobre este tema L7P1 y P2 → se propone incorporar como estudio previo.
- Fortalecer la idea del destino deportivo dotando a los barrios de instalaciones (pabellones multiuso) que favorezcan las escuelas y clubes. Fortalece la enseñanza de deportes en las escuelas, generando una ciudad volcada con todos los deportes
- Importancia del enfoque multidimensional de la regeneración. Partir de los observatorios de la vulnerabilidad para trabajar el nivel de sección censal, la cuestión residencial, socio económica y socio demográfica.
- Relación entre clusters de vivienda y vulnerabilidad urbana. Trabajar una participación comunitaria por medio de herramientas como el Plan de Barrios. Tener en cuenta la relación entre vivienda y espacio público (continuo).
- Creación de un hospital en la zona Sur, así como bomberos (C/ Lorenzo Carbonell)
- Nodo de dotación de biblioteca, salas de estudio, salones de actos que apoyan también el movimiento asociativo. Centros sociales más allá del de felicidad Sánchez. Está ya colapsado por la gran demanda.
- Escuela agrónomas urbanas. Banco de semillas local/ fomenta especies autóctonas.
- Parques seminaturales con poca intervención (que favorezca la polinización) suelos permeables (no asfaltados) pero drenantes.
- Áreas caninas segregadas de restos de parques.
- San Antón
  - Más zonas verdes -> Solares que son foco de plagas en pleno centro

- Visibilización con murales, cultura urbana. Poner en valor la zona de las Cigarreras, el patrimonio del barrio.
- Muy correcto siempre contando con interconectar los recursos de los barrios, ya que nunca se debe hacer obligado el no desplazamiento a otras zonas
- Cementerio - Ciudad de Asis -> mejora de las dotaciones deportivas. La vía parque que está por detrás de Maristas pasa mucho tráfico, zona peligrosa cementerio. No está diseñado con las medidas mínimas para jugar torneos.

### L7-P2. Implementación de una red de ejes viarios peatonales y saludables

- Estudio y desarrollo línea tram que une los barrios PAU-1 PAU-2 colegios concertados y conecte con el futuro PAU de Rabasa.
- Conexión con bus que sea operativo en general. No dejar sin servicio para establecer vías rápidas.
- Plataforma única en calles principales y rampas en calles con escaleras en barrio San Antón. Obligar a telefonías que hagan limpieza de cables que no tengan uso. Solución de solares aparcamientos. Inspecciones de vivienda turística y retirada de licencia
- San Antón -> Parking para residentes, se puede restringir el tráfico con cámaras.
- Me preocupa la posterior (posible) privatización del espacio peatonal: terrazas bares, chiringuitos, etc. Uso libre y gratuito del espacio público para los vecinos.
- Unir a C/ Club Futbol de Alicante con Lorenzo Carvonell utilizando para ello terrenos de la parroquia.
- Debate falta dotaciones valoración PGOU 87 y motivos de la falta dotaciones. Faltan aceras.
- Tener en cuenta la singularidad de los barrios, Por ejemplo, encapsulamiento de San Gabriel y su dificultad de acceso a servicios como centro de especialidades o centro comunitario Felicidad Sanchez.
- Aplicar la "ciudad de los 15 minutos" para todo lo esencial: comercios, ocio, salud, educación, deporte, dotaciones ,etc... Se encuentra a 15 minutos a pie o en bicicleta: Evitando el uso de coche a la vez que se potencian homogéneamente los barrios
- Transformar la avenida de Elche, limitar el tráfico a un carril por sentido y crear un bulevar.

### L7-P3. Articulación y sellado de los tejidos diseminados y núcleos rurales

- Abordar problema saneamiento y falta agua potable. Saneamiento y vertidos de toda la ciudad, total Red Separativa y tanques antitormentas .
- En el Moralet y otras partidas necesitamos urgentemente que las canalizaciones de agua potable llegue a cuantas a más casas mejor, ya que es un servicio esencial del que estamos privados
- La pedanía del Rebolledo está en el límite del término municipal.
- En realidad es una zona urbana consolidada con servicios como colegios, farmacias además de tiendas.
- Este barrio es usado preferentemente como primera vivienda.

- La realidad urbanística es que desde 2008 no se han iniciado promociones allí.
- La calificación urbanística principal es la de NP2B (adosados de 2 plantas). Pensamos que para consolidar entre barrio sería necesario permitir su desarrollo en altura. 4 alturas en edificios aislados.

## Mesa de partidas rurales

### Áreas de Planeamiento Diferido - Problemática urbanística

- FONTCALENT. Instalación de farolas solares. Problemas de alumbrado, viviendas próximas a Fontcalent (La serreta)
- EL MORALET. Dotar de suministro y abastecimiento de agua potable a la partida del Moralet que tiene más de 2300 habitantes que en la actualidad se tiene que auto-abastecer o a través de suministradora privados de agua no potable  
Suministro de agua potable en las partidas rurales del Moralet (Villanueva)  
Plataforma por el agua en el Moralet -> pez que se muerde la cola, no acceso a red de agua, suelo rural, actualmente cubas o otras aguas (ver arriba) Situación suelo rural 1ª ocupación, construcción urbana vs suelo rural  
Estamos con necesidades las más importantes: agua corriente y red de saneamiento  
La necesidad de servicios tan básicos como el agua
- LA ALCORAIA. Suelo rústico nuevo urbano, servicio y comunicaciones.  
Suelo urbano para L´Alcoraia es una discriminación con respecto a los otras PR. Las comunicaciones entre partidas y la ciudad en vías de asfalto / vías de carril bici y sendas para visitar los elementos naturales e históricas.
- FONT-CALENT/ LA SERRETA. AVV Benvinguts solicitamos que se nos reconozca suelo urbano a "Camino Aquiles" como contemplaban hacer en el antiguo PG.
- EL MORALET. Minimización de impactos/ Pago de IBI urbano.
- VALLONGA. Reconocer cuál es la parcela m2 de suelo rural, forma de legalizar construcciones ilegales.

### Movilidad y conexiones

- BARRIO DE GRANADA. Conexión de partidas con transporte público a diferentes núcleos (San Vicente y Alicante). Situado a 12 Km de Alicante y 4km de San Vicente no existe ninguna conexión, transporte ni ningún no de conexión municipal. Solo dependen de transporte privado/ personal.  
Actualizar el barrio urbanísticamente, ya que la singularidad de su morfología de las calles impiden cualquier servicio básico. Planteamos y sugerimos utilizar la plataforma única para mejorar la conexión.  
Cualificación de suelos adjunto al B de Granada y utilizado como área de esparcimiento para aparcamiento para que pueda hacerse realidad el modelo de plataforma única, ese suelo es propiedad de CEMEX y actualmente está en marcha la dotación al ayuntamiento de Alicante. Consensuar con CEMEX las dotaciones de los terrenos que no utiliza el Ayuntamiento de Alicante para poder disponer de suelo para

vertebrar la puesta en marcha de conexiones de las partidas.

- EL MORALET. Pedimos mejorar carreteras, etc.
- VALLONGA. Red de caminos que permitan comunicar las partidas, caminos que no reconoce el catálogo y son en suelo urbano
- BACAROT. Camino hacia la Sierra.

Desde hace 18 años sufrimos que el camino Botiguetas, que va desde la Av. Algueña a Sierra del Colmenar, el camino una parte es público una parte privado y otra parte publica.

### Redensificación - parcelas mínimas

- EL MORALET. Cesión de cédulas de habitabilidad como 1ª vivienda y bajar los m2 de parcelamiento.  
Cesión de cédulas de habitabilidad y/o licencias de 1ª y 2ª ocupación para poder solicitar la conexión a la red de abastecimiento de agua potable.  
Es importante bajar la parcela mínima para construcción y facilitar cédulas de habitabilidad  
Concesión de cédulas de habitabilidad
- SN. Bajar el mínimo de m2 por el ayuntamiento para conceder licencia para construcción de vivienda
- VALLONGA. Sellado de los tejidos y formaciones urbanas liberar terrenos para conseguir zonas más densas, poder construir en parcelas de 800m2.

### Otros

- BARRIO DE GRANADA. Colaboración entre administraciones, actividades médicas, colegios, etc esta en San Vicente por cercanía
- FONT CALENT. La campaneta. Recordar una vez más nuestra situación. "Queremos ser reconocidos como un núcleo consolidado". Solicitamos que nuestra zona se haga segunda residencia ya que tenemos todos los servicios.
- EL MORALET. ¿Cuál es el plan para dotar de servicio a las partidas rurales? ¿Qué son los nodos de dotación y servicios? ¿Cuál es el plan de prestación de servicios públicos?
- BACAROT. Terreno privado. Acceso a la vivienda.

# Alicante, un plan contigo

## Taller 3 - Servicios y regeneración urbana - Acta

### Fotografías de la sesión



Alicante, un plan contigo  
Taller 3 - Servicios y regeneración urbana - Acta



Alicante, un plan contigo  
Taller 3 - Servicios y regeneración urbana - Acta

