

Acta del taller participativo - Crecimiento y desarrollo urbano

24 de abril de 2025 de 17:30 a 19:30 h

Casa de la Misericordia, Alicante

Resumen de la sesión

El taller participativo tiene lugar en la Casa de la Misericordia. A la jornada asisten un total de 56 personas (22 mujeres y 34 hombres), entre las cuales se representan 19 entidades de la ciudad (vecinales, relacionadas con la movilidad o el territorio, culturales, empresariales, etc.)

El objetivo del taller es:

- Recoger propuestas, estudiar sus limitaciones y oportunidades en el ámbito temático del taller.

A continuación se describe de manera breve el desarrollo de la sesión, las conclusiones de la dinámica participativa y se adjunta como anexos las propuestas y materiales empleados.

17:15 - Apertura de puertas

Registro de participantes

17:30 - Bienvenida al taller

A cargo de Rocío Gómez Gómez

17:40 - Presentación del contexto

A cargo de Irene Reig Alberola y Aitor Deza Atutxa de Carpe.

En una breve presentación se explica:

- ¿Qué es Alicante, un plan contigo?
- Proceso de tramitación
- Objeto de participación
- Espacios de participación
- Programa del proceso. Punto actual
- Devolución hasta la fecha
- Guión de la sesión
- Líneas y propuestas
- Consejos para el buen desarrollo del taller

18:00 - Reconocimiento de líneas estratégicas y elaboración de propuestas

Trabajo individual

Se explica a las personas asistentes de forma detallada en qué consiste la dinámica. En el patio se encuentran expuestas las propuestas recogidas en el Documento de Consulta Previa organizadas por sus dos líneas estratégicas:

- L4 Creación de grandes nodos potenciadores de la actividad económica
- L5 Diseño de los nuevos sectores de crecimiento residencial con criterios de sostenibilidad y política de vivienda pública

En una mesa se proporcionan unas fichas para recoger las propuestas de las personas participantes. La dinámica consiste en leer las propuestas y recoger las aportaciones en estas fichas para compartirlas en la siguiente dinámica. Las personas facilitadoras del taller resuelven las dudas sobre las propuestas expuestas.

18:30 - Espacios de diálogo temáticos

Mesas de trabajo

Las personas participantes se distribuyen en dos mesas de trabajo, una por cada línea estratégica para poner en común sus propuestas y apuntes sobre las propuestas del Documento. Sobre la mesa se dispone un mapa que resume las propuestas de la línea y un tablero sobre el que se colocan las propuestas ciudadanas. En cada una de las mesas una persona facilitadora clasifica y anota las propuestas al tiempo que dinamiza y controla los tiempos de intervención.

19:15 - Breve puesta en común y despedida

Mesas de trabajo

Para finalizar la jornada se realiza una breve puesta en común de las propuestas tratadas en cada una de las mesas y se recuerda a las personas asistentes las fechas de los próximos talleres así como la invitación a participar en la encuesta abierta. Ésta está orientada a priorizar objetivos y acciones.

- Taller 3. Servicios y regeneración urbana. 8 de mayo 17:30h. Casa Misericordia.
- Encuesta abierta hasta el 15 de mayo <https://form.typeform.com/to/dHw6Jctz>

Resultados de la sesión

La presente acta recoge todas las aportaciones y consideraciones realizadas por la ciudadanía. Será en el documento de conclusiones de la participación donde se analicen de forma agrupada las mismas y se concrete su toma en consideración, teniendo siempre presentes los límites y el alcance del documento urbanístico que se está participando que es el Plan General Estructural.

Propuestas de la línea 1 en el Documento de Consulta Previa:

L4. Creación de grandes nodos potenciadores de la actividad económica. Debemos conseguir que Alicante sea una ciudad de oportunidades, capaz de atraer talento y generar actividad, innovación, inversión y, por tanto, empleo, tomando como base su propia identidad. Aprovechando el gran potencial de Alicante, por su privilegiada posición territorial, para desarrollar “clusters” de actividad e innovación a nivel metropolitano.

L4-P1. Ampliación y vertebración de polígonos de actividad: Con el fin de potenciar la economía local y generar empleo, se expandirán los espacios destinados a actividades industriales y productivas en la zona oeste del municipio, fomentando la diversificación económica.

L4-P2. Mejora de la calidad urbana y equipamientos en polígonos industriales existentes: Se mejorarán las infraestructuras y los servicios de los polígonos industriales actuales, asegurando su competitividad.

L4-P3. Creación de un Polo de Innovación y Deporte en el entorno de la Universidad de Alicante: Este polo se enfocará en el desarrollo de actividades innovadoras y deportivas, consolidando la Universidad de Alicante como un centro de excelencia.

L4-P4. Desarrollo de un Polo Empresarial e Innovador en Alicante Sur: Se promoverá un espacio dedicado a la innovación y al emprendimiento empresarial en el área sur de Alicante, integrando la zona de la Ciudad de la Luz y el polígono de Aguamarga y próximo al Aeropuerto, lo que facilitará la creación de nuevas empresas y el impulso de proyectos innovadores.

L4-P5. Fomento de un clúster temático de salud y bienestar en torno a la Avenida de Denia: Este proyecto busca consolidar un centro especializado en salud y bienestar desde Torres de la Huerta hasta la Sangueta creando nuevos espacios de actividad al norte de Alicante, promoviendo la colaboración entre empresas y entidades del sector, y fomentando el desarrollo de actividades que favorezcan la calidad de vida de la población.

Se realizan las siguientes aportaciones:

L4-P1. Ampliación y vertebración de polígonos de actividad

- Creación de nuevas zonas productivas industriales al margen del nudo A7-A31 debido a su congestión. Como aspecto positivo está bien conectado pero como parte negativa hay atascos a diario
- Potenciar el polígono de las Atalayas por su ubicación. De los tres es el mejor conectado. El Espartal está saturado.
- Creación de una estación intermodal cerca del cinturón productivo. Potenciación de una red de cercanías para los nodos productivos.
- Cercanía del transporte público a los grandes nodos productivos. Estación intermodal para resolver la movilidad de los usuarios y trabajadores.
- Zonas industriales de gran envergadura. Compañías de gran escala
- Los polígonos de actividad productivos deben permitir que se puedan ubicar en el núcleo empresas de "gran tamaño" sup. 300.000m²/ Sup= 180.000m² 260.000m²/....
- Esto es lo que hoy necesita Amazon, Zara... Con dotaciones tales como guarderías, colegios, centros de ocio, etc.

L4-P2. Mejora de la calidad urbana y equipamientos en polígonos industriales existentes

- Actividad productiva en las zonas consolidadas, transición del puerto actual hacia un puerto de ocio. Sin actividad comercial/industrial.
- Traslado de las industrias contaminantes y nocivas a otras zonas. Emisiones de la industria del aluminio en San Gabriel. Emisiones y perjuicios para la salud de las personas.
- Se deben mejorar las calles de los polígonos industriales con árboles, bancos, etc. Grandes parques con lagos y varios espacios de convivencia.
- Emplear las características viarias de los polígonos como aparcamientos disuasorios en festivos para visitantes que acuden en coche. Hacer una red de aparcamientos disuasorios apoyándose en los polígonos industriales. Con mejora del transporte público.
- Recibir actividades productivas que se encuentran ubicadas en zonas habitadas consolidadas. Evitar emisiones de las propias industrias así como emisiones del tráfico pesado.

L4-P3. Desarrollo de un Polo Empresarial e Innovador en Alicante Sur

- Relación puerto-ciudad. Transformación a zonas de deportes no necesariamente deportes náuticos.

- Crear una ciudad del deporte con estadios de competición deportiva y espacios de actividad lúdicas y de espacios de actuaciones. En dos, tres o cuatro espacios de Alicante. Uso hotelero/sanitario relacionados con el deporte. Referencia residencias alto rendimiento La Nucia.
- I+D+I Hub de start ups. Atraer entrenamiento para deportistas profesionales con centros excelentes de ciertos deportes.
- Desarrollo de un macrocentro o una ciudad del deporte (similar a La Nucia) en el entorno del acuartelamiento Alferez Rojas y las lagunas de Rabassa. Construcción de un tercer hospital en ese entorno cercano a la zona empresarial e investigación de la UA.

L4-P4. Desarrollo de un Polo Empresarial e Innovador en Alicante Sur

- Transformación área industrial zona interacción puerto ciudad en zona oficinas, empresas tecnológicas y de servicios. Panoramis y entorno Casa Mediterráneo. Av. de Elche, EUIPO.
- Un espacio "grande" para la innovación es interesante si se traen o si vienen empresas de alto valor innovador que apoyen y hagan crecer a las empresas locales. Zona de interacción puerto-ciudad.
- Cluster de Industrias Creativas en torno a la Ciudad de la Luz. La atracción de la Ciudad de la Luz no ha visto su potencial creación de cluster de industrias creativas entorno a este eje creativo para atraer talento, imagen y dar otro "chip" a Alicante. Subsectores: animación, diseño, gaming, video
- Transformación nueva fachada avenida Elche retranqueado interior puerto en empresas, servicios, tecnologías y uso turístico.
- Polígono Aguamarga. Fomentar las industrias pequeñas y medianas como lo son talleres. También se puede encajar, poner centro de estudios de artes y diseño. Que son unos estudios con demanda pero sin sitios donde llevarlo (EASDAS) aunque preferiblemente centro público.
- Polo de innovación sur actividad industrial en entornos urbanos consolidados (ALUDIUM) traslado en actividades industriales a polígonos alejados de entornos habitados (colegios, viviendas, instalaciones deportivas)
- Cambiar uso puerto, comercial no industrial.

L4-P5. Fomento de un clúster temático de salud y bienestar en torno a la Avenida de Denia

- Creación de tercer hospital público. En un lugar en el que sea accesible a las personas que están más alejadas. Equilibrio territorial de la sanidad pública. Conexión con transporte público.
- Condomina de Alicante es la primera denominación de origen de vinos del mundo. Recuperación del espacio y patrimonio de la huerta como gran pulmón verde y de ocio de la ciudad.
- Rehabilitación de bodegas, casa y Torres de la Huerta para distribución, difusión y

comercialización del vino de la provincia.

- "Un clúster de salud" pero hay que cuidar mucho el entorno en el que se desarrolla. El parque de salud para que los asistentes sean felices de estar en el entorno. Zonas verdes en el entorno del clúster de la salud, para poder pasear etc. Centro de Excelencia de la salud como motor de crecimiento.
- En relación con esta zona propongo una reforma de lo que es La Sangueta pensando en una zona verde con aparcamiento que es muy necesario y que también influye en la salud física y mental.
- Centro de excelencia, cluster de la salud. En el eje Av. de Denia, Vistahermosa, Albufereta existe un ecosistema potente de salud y bienestar (fertilidad, vision estetica, etc.)
- El gobierno local debe ser motor para creación y consolidación del clúster con el sector "Centro de excelencia". Ubicación la Sangueta (por ejemplo).
- Parque de bomberos en zona sur. Residencias para personas mayores en zona sur.

Propuestas de la línea 5 en el Documento de Consulta Previa:

L5. Diseño de los nuevos sectores de crecimiento residencial con criterios de sostenibilidad y política de vivienda pública. Se persigue el consumo razonable de suelo, con modelos urbanos de media o alta densidad. Los nuevos sectores de crecimiento se posicionarán de forma estratégica ayudando a resolver problemas de borde y estructurales de la ciudad. Su diseño y posicionamiento responderán a criterios de ciudad compacta, evitando toda dispersión y preservando los elementos de alto valor cultural, paisajístico, natural o ambiental identificados en el territorio, así como las zonas de riesgo. Se priorizará la creación de nuevas bolsas de suelo donde se promueva la vivienda protegida.

L5-P1. Futuros desarrollos residenciales en un arco perimetral: Esta iniciativa busca completar la trama urbana del municipio con criterios de sostenibilidad y calidad, asegurando que el crecimiento sea armónico y respetuoso con el entorno, favoreciendo la integración de nuevos desarrollos con la infraestructura existente y buscando un equilibrio entre el norte y el sur del municipio.

L5-P2. Creación de vivienda protegida en los nuevos desarrollos: Se contempla la construcción de viviendas accesibles para todos los sectores de la población, con el fin de garantizar un acceso equitativo a la vivienda, promoviendo la inclusión social y atendiendo a las necesidades de los grupos más vulnerables.

L5-P3. Reconversión de tejidos industriales: Algunos de los tejidos industriales han quedado encapsulados por la ciudad residencial, presentando problemas de accesibilidad y de incompatibilidad con los tejidos residenciales de su entorno. Se plantea su recualificación y la posible transformación hacia tejidos residenciales y usos mixtos.

Se realizan las siguientes aportaciones:

L5-P1. Futuros desarrollos residenciales en un arco perimetral

- Limitar los crecimientos urbanos en la condolina
Respetar las visuales de los caminos, torres de la huerta e infraestructuras hídricas del corazón de la huerta
Usar los nuevos tejidos residenciales para definir el borde entre la ciudad y la huerta
- El nuevo desarrollo de espacios residenciales debe respetar la ley de los 15 minutos y contar con colegios, centro de salud, con parques verdes y de ocio con todo lo necesario y repartido cada 15 minutos
- Crecimiento residencial revisando el crecimiento poblacional en base al escenario ciudad sin ocupar zonas inundables

- Contemplar en zonas perimetrales catalogadas como SAR la reducción de las parcelas mínima de los 2000 m2 actuales a 500/800 m2 incluso con la posibilidad de adosados y bungalows esto permitirá un ascenso de densidad, ya que existe una mucha demanda para este tipo de viviendas que permitirá dotar estas zonas de mejores servicios con un menor coste para el ayuntamiento relanzando las actividades en estas zonas y núcleos
- Echo de menos algunas propuesta sobre el entorno de las partidas rurales sobre todo relacionado a servicios públicos y, concretamente, el suministro y abastecimiento de aguas potables en el Moralet donde residen mas de 2300 personas
- Solicitamos que se nos reconozca 2ª residencia. Somos la asociación de vecinos de Benvinguts de Font Calent. Llevamos aquí desde el año 80 (pagando centralización) LA CAMPANETA FONT CALENT
- Urbanización de las partidas rurales. Eliminación de las 4 APD (Área de Planeamiento Diferido), suministro de servicios públicos básicos (zonas urbanas)
 - Agua potable
 - Asfalto
- No se cita la zona de El Rebolledo en el planeamiento estructural.
En esta zona urbana en los últimos 17 años no se han construido ninguna vivienda
Propongo aumentar la edificabilidad para ofrecer viviendas asequibles para una zona no tensionada
- APD 16 y 17 han pagado como urbano 40 años sin poder hacer nada en esos terrenos, teniendo bloqueados y topándose con una pared a los propietarios. Sin poder hacer nada. Por favor, tras 40 años, en los que se pretendía una urbanización global de esas zonas, solicito que se convierte en urbano, sin APD y con unos metros para edificar acordes con suelo urbano, sin APD y con unos metros para edificar acordes con suelos urbanos para poder redensificar y construir en una zona muy bien conectada con Alicante y dada la necesidad e interés de vivienda en esa zona.
- Leticia me dijo hace unos meses que ella era una convencida de proteger el suelo rústico. Pero proteger no es abandonar y congelar. Hay que permitir su uso sostenible. Prohibiendo solo se logrará que Alicante sea como Dubai, una ciudad rodeada por el desierto. El clima de Alicante es así de cruel. Los lagartos no siembran ni riegan...

L5-P2. Creación de vivienda protegida en los nuevos desarrollos

- Con el Plan de 87 Alicante apostó por la edificación de baja altura al contrario que Benidorm condenando ejemplos como el Gran Sol, edificios de representantes, ect. El tiempo ha demostrado que Benidorm es el modelo de urbanismo sostenible que optimiza el modelo de infraestructuras y fomenta la convivencia. No cometáis el mismo error!
- Imponer en las futuras ampliaciones cuotas del 50-60% de vivienda protegida y con superficies útiles para asegurar acceso a vivienda digna y así también evitar cualquier posible especulación
- Vivienda vacía → No es que no haya es que no sale
Vivienda vacía → + eficiente rehabilitar para poner en uso → Posible solución para no

expulsar a grupos vulnerables (jóvenes, etc.) → Especial atención a centro Hco → revisar normativa

- Medida innecesaria existen miles de viviendas vacías en Alicante
Limitación del número de pisos turísticos para aumentar el uso residencial de las viviendas
Pensar las políticas de vivienda de forma paralela a las de turismo
- Se plantea la duda de si existe un Índice de sostenibilidad sobre presencia de vivienda turística
Prestar atención al uso de bajos para que pueda ser comercio
Prestar atención a las licencias que se dan y permiten que todo un edificio se dedique a vivienda turística
- Los PAU deben disponer de servicios. Acondicionar con las dotaciones pertinentes como:
 - Bibliotecas
 - Espacios sociales
 - buse
 - médicos ect...
- "Si", menos espacios para la vivienda protegida y facilitar la creación de cooperativas de viviendas que se ajusten a las necesidades de los residentes y sean a precio de coste sin ánimo de lucro
- Limitar el % de vivienda turística, en todos los barrios a un máximo igual.
- Viviendas comunitarias para tercera edad y tiene en el barrio de San Antón (vivienda cooperativa). De especial interés en solares públicos del patronato y ayuntamiento.

L5P3. Reconversión de tejidos industriales

- Regular el abuso en las recalificaciones, priorizando conseguir suelo público por apropiación para vivienda asequible
- Rabassa se está convirtiendo en terciario (más que industrial) de forma natural → es complicado su reconversión → la flexibilidad de la recalificación es fundamental → se menciona zona del cementerio envuelto en zona industrial. También considerar la Ciudad de Asís
- Para mi gusto este plan olvida ya de inicio el suelo rústico. Eso sería un gran fallo porque en él nacen las ramblas que pueden inundar la ciudad. El suelo rústico siempre ha ejercido la función de esponja y para ello se tiene que volver a cultivar a pequeña escala y eso hay que favorecerlo.
Tornar a los terrenos cultivables (ramblas/ áreas metrop.)
Variar las políticas de protección radical y que no permiten intervenir para poner en uso el suelo rústico
- ¿Cómo se compensará la desaparición de industrias en los polígonos actuales y adónde se dirigirán de nuevo estos sectores?
Se comenta la necesidad de mover las empresas hacia polígonos industriales ya acondicionados.
- Considerar las distancias de los entornos industriales a los núcleos residenciales

para que no entren en conflicto. Especialmente, en las partidas rurales.

- Los tejidos industriales "encapsulados" deben transformarse en espacio para la enseñanza y para el ocio y para el deporte local

Alicante, un plan **contigo**
Taller 2 - Crecimiento y desarrollo urbano - Acta

Fotografías de la sesión



Alicante, un plan **contigo**
Taller 2 - Crecimiento y desarrollo urbano - Acta.



Alicante, un plan **contigo**
Taller 2 - Crecimiento y desarrollo urbano - Acta

